



HOTĂRÂREA NR.181/2025

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 173/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.173/2025;
- Raportul de specialitate nr.1385/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4;
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 2002 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1908/19.12.2024,
- Certificatul de Urbanism nr. 1935/30.12.2024
- Certificatul de atestare fiscală nr. 430/07.03.2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.1386/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol, nr.1336/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață totală de 354 mp, identificat prin numerele topo 575/2, 574/5/3/1 și 574/5/3/2 în C.F. 2002 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală – Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, identificat prin C.F. nr. 2002 Baia Mare, nr. topo 575/2 și nr. topo 574/5/3, cu suprafața totală de 379 mp, după cum urmează :

- nr. topo 575/2 - în suprafață de 79 mp
- nr. topo 574/5/3/1 - în suprafață de 192 mp
- nr. topo 574/5/3/2 - în suprafață de 83 mp
- nr. topo 574/5/3/3 - în suprafață de 25 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață totală de 271 mp, identificat prin nr. topo 575/2 și nr. topo 574/5/3/1 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, conform Plan de Amplasament și Delimitare, Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin nr. topo 574/5/3/2 în C.F. nr. 2002 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va completa în mod corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dl.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-